



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-547/2022-131

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 23/III, OIB 20337097712, 9. siječnja 2026., saziva

SKUPŠTINU VJEROVNIKA

koja će se održati **27. siječnja 2026. u 12,00 sati**, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1, II kat, soba 204.

Pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju svi stečajni vjerovnici, svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajna upraviteljica. Ova skupština vjerovnika saziva se na prijedlog stečajne upraviteljice sadržan u Izvješću stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase javno objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 9. siječnja 2026., sa slijedećim

DNEVNIM REDOM

1. Izvješće stečajne upraviteljice.

2. Stavljanje izvan snage odluke skupštine vjerovnika od 9. srpnja 2025. koja glasi: "Imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom i to nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 5947, k.o. Gornji Stenjevec, kat. čestica broj 479/13, oranica Rušišćak, površine 48m², procijene vrijednosti u iznosu od 3.620,00 eura prodavat će se objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred stečajnom upraviteljicom i dva svjedoka, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, s početnom cijenom koja odgovara utvrđenoj vrijednosti u Procjembenom elaboratu – dopuna i revalorizacija vrijednosti stalnog sudskog vještaka Goran Korica iz Zagreba od 26. veljače 2025. u iznosu od 3.620,00 eura. Za

slučaj da nekretnina ne bude prodana na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 25% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu".

3. Donošenje odluke glede unovčenja imovine koja nije opterećena razlučnim pravom (nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul.br. 5947, k.o. Gornji Stenjevec, kat. čestica broj 479/13, oranica Rušišćak, površine 48m²).

U Karlovcu 9. siječnja 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Dna:
1. Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30881-7a464**

Kontrolni broj: **0efb0-c0ba4-ddfd1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.